

כתב התחייבות

אני/אנו החתומים מטה :

שם מלא : _____ ת.ז. : _____
שם מלא : _____ ת.ז. : _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "רקפות" בראשון לציון (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ ח.פ. 513817817.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מס' מר/186/2015 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלי/נו כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבות המפורטות להלן:

1.

א. אני/אנו מצהירים כי אני/נו "חסר/י דירה", כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.

כמו כן, חתמתי/נו על תצהיר בדבר זכות בעלות/חכירה במקרקעין בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז (נספח ט' לחוברת).

כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 השנים הנ"ל.

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה.

כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 השנים הנ"ל.

2.

א. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכים/ים כי להבטחת התחייבותי/נו זו, תרשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין ובספרי המוכר.

ב. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/ התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בסך של 450,000 ₪ לרשות מקרקעי ישראל.

חתימה : _____ חתימה : _____
שם מלא : _____ שם מלא : _____

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____ בכתובת _____, מר/גב' _____, ת"ז _____ ומר/גב' _____, ת"ז _____ שהזדהו בפניי באמצעות תעודת זהות ולאחר שהוזהרו/ו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

עו"ד,